

## 第 5 部 財産目録標準様式



[ 財産目録標準様式 ]

財 産 目 録  
(一般会計)

平成〇〇年3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
流動資産				×××××××
現金預金				×××××××
現金				×××××××
預金				×××××××
	当座預金	〇〇銀行など××店	××××	
	普通預金	〇〇銀行など××店	××××	
	郵便振替口座		××××	
	定期預金	〇〇銀行など××店	××××	
	〇〇〇	〇〇〇など××件	××××	
有価証券				×××××××
	国債	××件	××××	
	地方債	××件	××××	
未収金				×××××××
事業未収金				×××××××
住宅地分譲事業未収金				×××××
積立分譲住宅事業未収金				×××××
	譲渡代金未収金	××件	××××	
	譲渡代金未収金	××件	××××	
一般分譲住宅事業未収金	} 上記に準じて内容を区分して記載する。			×××××
分譲宅地事業未収金	}			×××××
賃貸管理事業未収金	}			×××××
賃貸住宅管理事業未収金	}			×××××
一般賃貸住宅管理事業未収金	}			×××××
	未収家賃	××件	××××	
	未収補助金	××件	××××	
	その他の未収金	××件	××××	
特優賃貸住宅管理事業未収金	}			×××××
借上賃貸住宅管理事業未収金	}			×××××
ケア付き高齢者住宅管理事業前払金	}			×××××
賃貸施設等管理事業未収金	}			×××××
長期分譲住宅管理事業未収金	}			×××××
管理受託住宅管理事業未収金	}			×××××
公共団体住宅管理事業未収金	}			×××××
都市再生機構住宅管理事業未収金	}			×××××
民間特優賃貸住宅管理事業未収金	}			×××××
民間住宅管理事業未収金	}			×××××
その他の事業未収金	}			×××××
その他未収金	}			×××××
損益勘定関連未収金	}			×××××
未収補助金	地方共済負担金	××件	××××	
その他の未収金	〇〇〇	××件	××××	
貸借勘定関連未収金	〇〇〇	××件	××××	
未収収益				×××××××
	受取利息		××××	
	地代など		××××	
契約資産				×××××××
管理受託住宅管理事業契約資産				×××××××
〇〇住宅管理事業契約資産	業務/工事受託契約資産	××件	××××	
その他事業契約資産				×××××××
〇〇受託事業契約資産	業務/工事受託契約資産	××件	××××	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
<b>分譲事業資産</b>				××××××
分譲資産				××××××
積立分譲住宅資産				×××××
土 地	地 物	××団地××ha	××××	
建 物		××団地××戸	××××	
一般分譲住宅資産	}	上記に準じて内容を区分して記載する。		×××××
分譲宅地資産				×××××
分譲資産建設工事				××××××
積立分譲住宅建設工事				×××××
土 工 事	地 事 務 費	××団地××ha	××××	
		〇〇団地など××戸	××××	
一般分譲住宅建設工事	}	上記に準じて内容を区分して記載する。		×××××
分譲宅地造成工事				×××××
<b>その他事業資産</b>				××××××
〇〇(県・市)提携事業資産				××××××
買取公営住宅事業資産				×××××
土 建	地 物	××団地××ha	××××	
		××団地××戸	××××	
公共用地先行取得事業資産	土 地	××団地××ha	××××	×××××
〇 〇 事 業 資 産				×××××
〇〇(県・市)提携事業建設工事				××××××
買取公営住宅事業建設工事				×××××
土 工 事	地 事 務 費	××団地××ha	××××	
		〇〇団地など××戸	××××	
受託事業建設工事				××××××
〇〇受託事業建設工事				×××××
工 事	事 務 費	〇〇住宅など××ヶ所	××××	
			××××	
<b>前 払 金</b>				××××××
事業前払金				××××××
賃貸管理事業前払金				×××××
賃貸住宅管理事業前払金				×××××
一般賃貸住宅管理事業前払金				××××
〇 〇 〇	〇 〇 〇	××件	××××	
特優賃貸住宅管理事業前払金	}	上記に準じて内容を区分して記載する。		××××
借上賃貸住宅管理事業前払金				××××
ケア付き高齢者住宅管理事業前払金				×××××
賃貸施設等管理事業前払金				×××××
長期分譲住宅管理事業前払金				×××××
管理受託住宅管理事業前払金				×××××
公共団体住宅管理事業前払金				×××××
〇〇住宅管理事業前払金				×××××
その他の事業前払金				×××××
〇 〇 〇 事 業 前 払 金				×××××

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
その他前払金				××××××
損益勘定関連前払金				××××××
貸借勘定関連前払金				××××××
前払費用				××××××
その他流動資産	事務所社屋の保険料など			××××××
立替金	退去者補修費など	××件		××××××
仮払消費税				××××××
繰延消費税				××××××
仮払金				××××××
貸倒引当金				△××××
事業未収金貸倒引当金				△××××
賃貸管理事業				
一般賃貸住宅管理事業	未収家賃		△×××	△×××
	その他の未収金		△×××	
特優賃住宅管理事業	} 上記に準じて内容を区分して記載する。			△×××
借上賃貸住宅管理事業				△×××
ケア付き高齢者住宅管理事業				
賃貸施設等管理事業				△×××
長期分譲住宅管理事業				△×××
管理受託住宅管理事業				
その他の事業				△×××
その他の貸倒引当金				△××××
固定資産				××××××
賃貸事業資産				××××××
賃貸住宅資産				××××××
一般賃貸住宅	土地	××団地××ha	××××	×××××
	借地	〇〇団地など××件	××××	×××××
	建物	××団地××戸	××××	×××××
	その他施設		××××	×××××
特優賃住宅	土地	××団地××ha	××××	×××××
	借地	〇〇団地など××件	××××	×××××
	建物	××団地××戸	××××	×××××
	その他施設		××××	×××××
減価償却累計額	一般賃貸住宅		△××××	△××××
	特優賃住宅		△××××	△××××
減損損失累計額	一般賃貸住宅		△××××	△××××
	特優賃住宅		△××××	△××××
ケア付き高齢者住宅資産	} 上記に準じて内容を区分して記載する。			××××××
減価償却累計額				
減損損失累計額				

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
賃貸施設等資産				××××××
賃 貸 店 舗				×××××
	土 地	××団地××ha	××××	
	建 物	××団地××店舗	××××	
賃 貸 宅 地				×××××
	土 地	××団地××ha	××××	
その他賃貸施設	上記に準じて内容を区分して記載する。			×××××
減価償却累計額				△ ××××
	賃 貸 店 舗		△ ××××	
	賃 貸 宅 地		△ ××××	
	その他の賃貸施設		△ ××××	
減損損失累計額				△ ××××
	賃 貸 店 舗		△ ××××	
	賃 貸 宅 地		△ ××××	
	その他の賃貸施設		△ ××××	
賃貸資産建設工事				××××××
一般賃貸住宅建設工事				×××××
	土 地 費	××団地××ha	××××	
	工 事 費	〇〇団地など××戸	××××	
	事 務 費		××××	
特優賃住宅建設工事	} 上記に準じて内容を区分して記載する。			×××××
ケア付き高齢者住宅建設工事				×××××
賃貸店舗建設工事				×××××
〇〇〇施設建設工事				×××××
長期前払費用				××××××
償還利息前払費用				×××××
傾斜家賃前払費用				×××××
その他の長期前払費用				×××××
事業用土地資産				× × × × × ×
事業用土地資産				××××××
	取 得 費	××ヶ所××ha	××××	
	造 成 費		××××	
	事 務 費		××××	
その他事業資産				× × × × × ×
長期事業未収金				××××××
長期分譲住宅未収金				×××××
	積 立 分 譲 住 宅	〇〇住宅など××件	××××	
	一 般 分 譲 住 宅	〇〇住宅など××件	××××	
	〇 〇 〇 分 譲 住 宅	〇〇住宅など××件	××××	
〇〇(県・市)提携住宅未収金	} 上記に準じて内容を区分して記載する。			×××××
〇〇〇事業未収金				×××××
公共用地先行取得事業資産				××××××
その他の事業資産				××××××
公共公益施設資産				×××××

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
<b>有形固定資産</b>				××××××
建物等資産				××××××
	社 屋	〇〇など××ヶ所	××××	
	構 築 物	〇〇など××ヶ所	××××	
	そ の 他 の 建 物 等	〇〇など××ヶ所	××××	
減価償却累計額				△××××
土地資産				××××××
	社 屋 用 地	〇〇など××㎡	××××	
	そ の 他 用 地	〇〇など××㎡	××××	
その他の有形固定資産				××××××
車両運搬具等				××××××
	業 務 用 自 動 車	××台	××××	
	そ の 他 運 搬 具		××××	
工具器具備品				××××××
	工 具 器 具 備 品		××××	
リース資産				××××××
	業 務 用 自 動 車		××××	
	○ A 機 器		××××	
	○ ○ ○		××××	
減価償却累計額				△××××
	車 両 運 搬 具 等		△××××	
	工 具 器 具 備 品		△××××	
	リ ー ス 資 産		△××××	
有形固定資産建設工事				××××××
○ ○ ○ 建 設 工 事				××××××
	工 事 費	××ヶ所	××××	
	事 務 費		××××	
<b>無形固定資産</b>				××××××
借地権				××××××
		××件		××××××
その他の無形固定資産				××××××
ソフトウェア				××××××
		××件	××××	
減価償却累計額				△××××
	○ ○ ○		××××	
<b>その他の固定資産</b>				××××××
長期定期預金				××××××
		〇〇銀行など××店	××××	
長期有価証券				××××××
	国 債	××件	××××	
	地 方 債	〇〇など××件	××××	
長期貸付金				××××××
	○ ○ 会 計 貸 付 金		××××	
関係会社出資等				××××××
	関 係 会 社 株 式	〇〇など××件	××××	
	関 係 会 社 出 資 金	〇〇など××件	××××	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
その他の資産 敷金保証金  福利厚生資金貸付金  社債発行差金  その他の土地  貸倒引当金 長期事業未収金貸倒引当金 長期分譲住宅管理事業 ○ ○ ○ 事業	社屋等敷金	〇〇など××件	××××	××××××
	預け保証金	〇〇など××件	××××	×××××
	職員等貸付金	××件	××××	×××××
				×××××
	事業外用地	〇〇など××ha	××××	×××××
	その他の用地	〇〇など××ha	××××	×××××
				△×××××
	割賦代金貸倒		△××××	△××××
			△××××	
				××××××
資産の部の合計				××××××

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
<b>流動負債</b>				×××××××
<b>短期借入金</b>				×××××××
事業資金借入金				×××××××
住宅金融支援機構借入金				×××××××
分譲資産建設工事				×××××××
積立分譲住宅建設工事	〇〇団地など××団地		××××	
一般分譲住宅建設工事	〇〇団地など××団地		××××	
〇〇〇事業建設工事	〇〇団地など××団地		××××	
〇〇資産建設工事				×××××××
金融機関借入金				×××××××
〇〇(公共団体等)借入金				×××××××
他会計借入金				×××××××
その他の借入金				×××××××
〇〇〇借入金				×××××××
<b>次期返済長期借入金</b>				×××××××
事業資金借入金				×××××××
住宅金融支援機構借入金				×××××××
分譲事業資産				×××××××
積立分譲住宅	〇〇団地など××団地		××××	
一般分譲住宅	〇〇団地など××団地		××××	
分譲宅地	〇〇団地など××団地		××××	
分譲資産建設工事				×××××××
賃貸事業資産				×××××××
賃貸資産建設工事				×××××××
〇〇〇資産				×××××××
金融機関借入金				×××××××
〇〇(公共団体等)借入金				×××××××
他会計借入金				×××××××
その他の借入金				×××××××
<b>未払金</b>				×××××××
事業未払金				×××××××
分譲事業未払金				×××××××
〇〇〇事業	〇〇など××件		××××	
賃貸管理事業未払金				×××××××
賃貸住宅管理事業未払金				×××××××
一般賃貸住宅管理事業未払金				×××××××
〇〇など	××件		××××	
特優賃貸住宅管理事業未払金				×××××××
借上賃貸住宅管理事業未払金				×××××××
ケア付き高齢者住宅管理事業未払金				×××××××
賃貸施設等管理事業未払金				×××××××
長期分譲住宅管理事業未払金				×××××××
管理受託住宅管理事業未払金				×××××××
公共団体住宅管理事業未払金				×××××××
〇〇住宅管理事業未払金				×××××××
その他の事業未払金				×××××××

負債の部				
区分	内 訳			金額
	内容	数量等	金額	
その他未払金				××××××
分譲資産建設工事未払金				××××××
	積立分譲住宅建設工事	〇〇団地など××件	××××	
	一般分譲住宅建設工事	〇〇団地など××件	××××	
	〇〇事業建設工事	〇〇団地など××件	××××	
賃貸資産建設工事未払金				××××××
	賃貸住宅建設工事	〇〇団地など××件	××××	
	特優賃住宅建設工事	〇〇団地など××件	××××	
	賃貸店舗建設工事	〇〇団地など××件	××××	
その他の未払金				××××××
未払費用	受託建設工事	〇〇団地など××件	××××	××××××
	未払利息		××××	
	社会保険料など		××××	
賞与引当金				××××××
<b>契約負債</b>				<b>××××××</b>
事業契約負債				××××××
分譲事業契約負債				××××××
積立分譲住宅事業契約負債				××××××
	譲渡代金契約負債	××件	××××	
一般分譲住宅事業契約負債	} 上記に準じて内容を区分して記載する。			××××××
分譲宅地事業契約負債				××××××
賃貸管理事業契約負債				××××××
一般賃貸住宅管理事業契約負債				××××××
	共益費/管理費等	××件	××××	
特優賃住宅管理事業契約負債	} 上記に準じて内容を区分して記載する。			××××××
借上賃貸住宅管理事業契約負債				××××××
ケア付き高齢者住宅管理事業契約負債				××××××
賃貸施設等管理事業契約負債				××××××
長期分譲住宅管理事業契約負債				××××××
管理受託住宅管理事業契約負債				××××××
公共団体住宅管理事業契約負債				××××××
	〇〇住宅管理受託料契約負債	××件	××××	
〇〇住宅管理事業契約負債				××××××
その他事業契約負債				××××××
その他契約負債				××××××
〇〇〇契約負債	〇〇〇など	××件	××××	
前受収益	〇〇〇など			××××××
<b>前受金</b>				<b>××××××</b>
事業前受金				××××××
賃貸管理事業前受金				××××××
一般賃貸住宅管理事業前受金				××××××
	家賃前受金	××件	××××	
	〇〇〇	××件	××××	
特優賃住宅管理事業前受金	} 上記に準じて内容を区分して記載する。			××××××
借上賃貸住宅管理事業前受金				××××××
賃貸施設等管理事業前受金				××××××
その他の事業前受金				××××××
その他前受金				××××××
〇〇〇前受金	〇〇〇など	××件	××××	
前受収益	〇〇〇など			××××××



負債の部				
区分	内 訳			金額
	内 容	数量等	金 額	
分譲資産建設工事	}	上記に準じて事業種別に区分して記載する。		×××××
賃貸事業資産				×××××
賃貸資産建設工事				×××××
○○○資産				×××××
金融機関借入金	}	上記に準じて内容を区分して記載する。		×××××
○○(公共団体等)借入金				×××××
他会計借入金				×××××
その他借入金				×××××
○○○借入金	}	上記に準じて内容を区分して記載する。		×××××
長期契約負債				×××××
ケア付き高齢者住宅長期契約負債				×××××
○○○長期契約負債				×××××
長期前受金				×××××
定期借地権事業長期前受金	借地権利金		××××	×××××
○○○長期前受金				×××××
預り保証金				×××××
敷 金	賃貸住宅敷金	○○団地など××件	××××	×××××
一般賃貸住宅敷金				駐車場敷金
特優賃住宅敷金	}	上記に準じて内容を区分して記載する。		×××××
借上賃貸住宅敷金				×××××
賃貸施設敷金				×××××
その他の預り敷金				×××××
保証金	賃貸店舗協力金	○○など××件	××××	×××××
繰延建設補助金				×××××
事業資産				×××××
賃貸住宅資産				×××××
一般賃貸住宅	建物補助金	○○団地など××団地	××××	
特優賃住宅	建物補助金	○○団地など××団地	××××	
固定資産				×××××
有形固定資産				×××××
公共公益施設	公共施設	○○団地など××施設	××××	×××××
				公益施設
社屋建設補助金	○ ○ 社 屋		××××	×××××

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
引 当 金				× × × × × ×
退職給付引当金				× × × × × ×
計画修繕引当金				× × × × × ×
一般賃貸住宅引当金			× × × × ×	
特優賃住宅引当金			× × × × ×	
ケア付き高齢者住宅			× × × × ×	
賃貸施設引当金			× × × × ×	
債務保証損失引当金				× × × × × ×
	〇〇〇提携事業引当金		× × × × ×	
借上賃貸住宅損失引当金				× × × × × ×
〇〇〇引当金				× × × × × ×
その他の固定負債				× × × × × ×
未成原価仮勘定				× × × × × ×
分譲資産未成原価				× × × × ×
	積立分譲住宅	〇〇団地など××団地	× × × × ×	
	〇〇〇事業	〇〇団地など××団地	× × × × ×	
賃貸住宅資産未成原価				× × × × ×
	一般賃貸住宅	〇〇団地など××団地	× × × × ×	
	特優賃住宅	〇〇団地など××団地	× × × × ×	
〇〇〇資産未成原価		〇〇など××件	× × × × ×	× × × × × ×
長期未払金				× × × × × ×
一般賃貸住宅管理事業		〇〇団地など××団地		× × × × × ×
特優賃住宅管理事業		〇〇団地など××団地		× × × × × ×
〇〇〇管理事業		〇〇など××件		× × × × × ×
長期預り金				× × × × × ×
賃貸住宅資産預り金				× × × × × ×
	一般賃貸住宅	〇〇団地など××団地	× × × × ×	
	特優賃住宅	〇〇団地など××団地	× × × × ×	
〇〇〇資産預り金			× × × × ×	× × × × × ×
社債発行差金				× × × × × ×
リース債務				× × × × × ×
賃貸事業資産				× × × × × ×
	〇〇〇リース	〇〇団地など××件	× × × × ×	
有形固定資産				× × × × × ×
	車両リース	××件	× × × × ×	
	事務機器リース	××件	× × × × ×	
	OA機器リース	××件	× × × × ×	
負債の部の合計				× × × × × × × ×

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数量等	金 額	
資 本 金				×××××
剰 余 金				×××××
資 本 剰 余 金				×××××
非償却資産取得補助金				×××××
〇〇賃貸住宅土地	〇〇団地など××団地		×××××	
〇〇〇土地	〇〇など××ヶ所		×××××	
資産価額適正化評価差額金				×××××
非償却資産取得金				×××××
利 益 剰 余 金				×××××
特 定 目 的 積 立 金				×××××
〇〇〇〇積立金				×××××
(繰越欠損金)				( Δ×××
資 本 の 部 の 合 計				××××××

[ 財産目録標準様式 ]

## 財 産 目 録

(積立分譲受入金会計)

平成〇〇年3月31日現在

(単位:円)

区 分	資 産 の 部			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流動資産				× × × ×
現金預金				× × × ×
現 金				× × ×
預 金	普通預金	〇〇銀行ほか〇行	× × ×	× × ×
未 収 金	貸付金利息未収金	〇〇件	× × ×	× × × ×
固定資産				× × × ×
長期有価証券	国債	〇〇件	× × ×	× × × ×
	地方債	〇〇件	× × ×	
長期貸付金	一般会計貸付金		× × ×	× × × ×
資産の部の合計				× × × ×
流動負債				× × × ×
未 払 金	利息差額支出金	〇〇団地など〇〇団地	× × ×	× × × ×
固定負債				× × × ×
積 立 金	積立分譲住宅積立金	〇〇団地など〇〇団地	× × ×	× × × ×
	付加利息積立金	〇〇団地など〇〇団地	× × ×	
負債の部の合計				× × × ×

