

# 平成24年度事業報告

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

地域の住生活の安定と社会福祉の増進及び地域のまちづくりに寄与するため、住宅・まちづくり推進事業と公社会計推進事業を中心に、以下に掲げる事業を行った。

## I 事業報告

### 1 住宅・まちづくり推進事業

住宅供給公社の経営改善や円滑な事業運営に役立つ各住宅供給公社の問題点の把握・解決等に係る調査研究や、有用な情報の収集提供など住宅供給公社を支援する事業

#### (1) 調査研究・情報提供

住宅供給公社の円滑な事業の推進や適正な業務運営に資するため、会員に対して、次のとおり、全住連ホームページ等により情報の提供を行った。

また、住宅供給公社事業などの紹介、住宅供給公社事業の取組み等の国民にとって有益な情報についてホームページを通じて提供した。

情報提供の内容	提供日
「大都市における住宅供給公社の果たす役割」のとりまとめの送付について	4.5 送付
「公社事業事例」の情報提供	5.20 提供
「地方住宅供給公社業務実績資料集」(平成23年度末実績)	8.29 送付・提供
「地方住宅供給公社に係る公共団体からの助成措置の概要」(平成23年度)	8.29 送付
「第82回大都市住宅供給公社連絡協議会」の会議資料	10.24 提供
大都市連絡協議会における国土交通省里見課長の報告資料 1 住宅セーフティネット施策について 2 平成25年度住宅局関係予算概算要求概要	10.24 送付
「全住連理事懇談会」の会議資料	11.12 提供
「北部地域ブロック協議会」の会議資料	11.19 提供
「近畿地域ブロック協議会」の会議資料	11.28 提供
「中国・四国地域ブロック協議会」の会議資料	12.3 提供

情報提供の内容	提供日
「九州ブロック協議会」の会議資料	12.5 提供
「中部ブロック協議会」の会議資料	12.10 提供
事業推進事例のとりまとめの情報提供	12.12 提供
地方住宅供給公社法の改正の変遷	12.17 提供
地方住宅供給公社法施行規則の改正の変遷	1.17 提供
「東部地域ブロック協議会」の会議資料	2.12 提供

(注) 「提供日」欄の「提供」とは、ホームページへの掲載をいう。

## (2) 住宅セミナーの開催

住宅供給公社等役職員の知識取得向上を図り、今後の住宅供給公社のあり方、事業展開等についての検討や住宅供給公社の事業運営等に資するため、次のとおり住宅セミナーを開催した。

- ・ 開催日・場所 25.2.19 於 ホテルグランドヒル市ケ谷
- ・ 講演
  - 1 「プラチナ社会における地方住宅供給公社のあり方」  
 (株)三菱総合研究所 客員研究員 赤川 彰彦 氏
  - 2 「今後の住宅政策等について」  
 国土交通省住宅局 住宅総合整備課長 里見 晋 氏
- ・ 参加者 57名

## (3) 刊行物の発行

定期的な調査成果物として次のものを発行し、情報提供した。

- ・ 「地方住宅供給公社業務実績資料集」(平成23年度末実績)
- ・ 「地方住宅供給公社に係る公共団体からの助成措置の概要」(平成23年度)

## (4) 「住生活月間」関係

国民の住意識の向上や豊かな住生活の実現に向けて、広く国民に住まい方やその周りの環境についての提供、啓発を目的とする住生活月間の行事の実施に協力した。

## (5) 公社制度・予算に係る要望活動

住宅供給公社の事業推進を図るため、国等の関係機関へ制度・予算等の要望活動を行った。

<平成 25 年度公社制度・予算要望>

- 国土交通省・・・平成 24 年 6 月 22 日に住宅局長及び住宅総合整備課長等に要望書を提出した。
- 住宅金融支援機構・・・平成 24 年 6 月 25 日に関係役員・部長に要望書を提出した。

## (6) 事業推進委員会の開催

広く、事業の執行・管理、事業の促進及び諸問題の調査・検討など、会員の業務運営に資するために会議を開催した。

### 【事業推進委員会】

- ・ 委員長 : 東京都住宅供給公社 千葉 裕 公社住宅管理部長
- ・ 委員 : 地域ブロック代表等公社委員 9 名

### ○ 第 1 回 24. 5. 28 於 東京都住宅供給公社 会議室

- 1 理事会提出案件について
  - (1) 平成 23 年度事業報告及び収支決算について
  - (2) 平成 24 年度事業計画及び収支予算案について
  - (3) 公益目的財産額の確定に係る書類について
  - (4) 平成 25 年度公社に係る要望について
- 2 その他

### ○ 第 2 回 25. 3. 8 於 愛知県住宅供給公社 会議室

- 1 理事会提出案件について
  - (1) 平成 24 年度事業報告及び決算見込みについて
  - (2) 平成 25 年度事業計画及び収支予算案について
  - (3) 功労者の表彰について
  - (4) 諸規程の制定等について
- 2 地域ブロック協議会の会議方法について
- 3 平成 26 年度要望について
- 4 その他

## (7) 各地域ブロック協議会等の開催

住宅供給公社に係る諸問題の調査・検討並びに情報の収集・伝達など、住宅供給公社の円滑な事業の推進や適正な業務運営に資するため、各地域ブロック等における連絡協議会が次のとおり開催された。

開催日	協議会の名称	開催公社	主な議題
11.15	北部地域ブロック協議会	栃木県公社	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 他団体（土地開発公社等）との連携事業について</li> <li>2 管理代行制度等による公営住宅管理の受託における職員の執行体制状況について</li> <li>3 公社賃貸住宅における高齢者向け住戸など多様化する住まいのニーズへの対応・入居率向上のための取組みについて</li> <li>4 家賃債務保証制度について</li> <li>5 労働契約法一部改正に伴う有期雇用職員の対応について</li> <li>6 分譲完了団地における未処分用地について</li> <li>7 公営住宅等管理業務に係わる人員配置について</li> <li>8 リフォーム事業（業者紹介制度等）と電力の固定買取制度について</li> <li>9 収益確保のための取組みについて</li> <li>10 共通経費の負担割合及び積算方法について</li> <li>11 分譲地の販売促進助成制度等について</li> </ul>
2.8	東部地域ブロック協議会	横浜市公社	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 各住宅供給公社における環境配慮の取組等について</li> <li>2 団地再生について（賃貸資産のストック再生）</li> <li>3 資金運用体制について</li> <li>4 嘱託職員制度について</li> <li>5 マンション等管理支援事業、団地再生事業の推進について</li> <li>6 公社賃貸住宅のリノベーション（大規模改修）の取組について</li> </ul>
12.7	中部地域ブロック協議会	名古屋市公社	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 改正労働契約法施行に伴う任期付き職員を含めた嘱託員等の有期契約職員の対応について</li> <li>2 改正高年齢者雇用安定法の施行に伴う公社退職職員の再雇用（継続雇用制度）の対応について</li> <li>3 借上特定優良賃貸住宅の管理期間満了後の管理受託継続について</li> <li>4 近隣入居者への迷惑行為への対応について</li> <li>5 公社賃貸住宅の入居促進策について</li> <li>6 公社賃貸住宅の住宅リフォームについて</li> <li>7 公社賃貸住宅の耐震改修の実施について</li> <li>8 白熱電球生産中止による代替えランプの入居者周知について</li> </ul>

開催日	協議会の名称	開催公社	主な議題
11. 16	近畿地域ブロック協議会	兵庫県公社	1 宅地の一括業者分譲について 2 個人情報の漏えい事案に係る公表の基準について 3 受託事業の拡大について 4 公社一般賃貸住宅、借上特優賃等の入居促進に伴う事務所、窓口等の体制（土日の営業）について 5 管理受託団地内の放置自動車、自動二輪、自転車等の措置について 6 耐震化計画について 7 今後の公社事業について
11. 21	中国・四国地域ブロック協議会	鳥取県公社	1 建物耐震診断における取組について 2 「高齢者雇用安定法」にかかる現状と今後の対応について 3 公営住宅管理事業におけるスケールメリットについて 4 宅地販売価格の見直しについて
11. 29 ～30	九州地域ブロック協議会	鹿児島県公社	1 公社に対する出資団体等による評価等について 2 公社資金の管理について 3 既存賃貸住宅を活用した高齢者対策及び新しい事業への取り組みについて 4 公社分譲住宅における割賦払いについて 5 便利施設用地等大区画の販売事例等について 6 公営及び公社住宅等の入居者に対する夜間・休日等の緊急修繕等の対応について 7 公営住宅管理に係る入居者等の満足度の調査について 8 県営住宅駐車場の管理について 9 公営住宅管理受託業務の方向性について
10. 19	第 82 回大都市住宅供給公社連絡協議会	名古屋市公社	1 国土交通省報告 「国土交通省の動向・報告等」 住宅総合整備課 課長 里見 晋氏 2 議題 (1) 公社分譲住宅の管理組合へのコンサルタント業務等、公社独自事業の実績について (2) 老朽化の進んだ公社賃貸住宅のリノベーション（大規模改修）への取組について (3) 高齢者向け賃貸住宅等の取組について (4) 市営住宅における孤独死対策について

## 2 公社会計推進事業

公社会計推進事業は、公社会計の透明性や財務の公開性を確保するため、公社会計基準の策定・改訂、研修会・講習会の開催、企業会計等に関する情報の収集提供などを行う。

### (1) 会計基準の策定・改訂

会員公社の的確な会計処理を行うに資するため、「会計基準」及び「会計基準に係るQ&A」の改訂版を作成した。

### (2) 研修会の開催

住宅供給公社の経理業務を行う職員等の業務遂行能力を向上させ、会計基準の適正な運用を図ることを目的として、次のとおり研修会を開催した。

- 平成24年度地方住宅供給公社経理担当者研修会（会計基準委員会主催）  
(25. 2. 8 於 東京都住宅供給公社 大会議室)

1 講演 「最近の企業会計における動向について」  
監査法人日本橋事務所 公認会計士 千葉 茂寛 氏

#### 2 研修会議題

- (1) 委員会に寄せられた最近の会計に関する課題について
- (2) アンケート調査等に係るQ&Aについて
- (3) その他

3 参加者 45名

### (3) 成果物（調査結果）の作成・提供

住宅供給公社の経理・会計の参考資料となるよう、次の会計に関する成果物（調査結果）を作成し提供した。

- ・ 「平成23年度地方住宅供給公社決算概要」（平成23年度末実績）
- ・ 資料「平成23年度全国公社財務諸表の集計表」

### (4) 会計基準委員会等の開催

公社会計基準の策定・改訂、研修会・講習会の開催、企業会計等に関する情報の収集のため、次のとおり準備委員会を開催した。

<会計基準準備委員会>

- ・ 委員長 : 東京都住宅供給公社 宗田素典 窓口運営部長
- ・ 委員 : 公社代表委員5名

(25. 2. 8 於 東京都住宅供給公社 会議室)

議題

- 1 経理担当者研修会議題について
- 2 借上型特優賃住宅に関する調査の報告について
- 3 今後の委員会としての検討課題等について

### 3 役職員表彰（平成 23 年度）

第 1 回定時社員総会当日、議案審議に先立ち、「社員に関する表彰規程」により、社員の永年勤続者（職員 33 名）表彰を行った。

## II 会 務 報 告

### 1 会員の状況

種別	平成 24 年度期首 会 員 数	平成 24 年度期中の増減		平成 24 年度期末 会 員 数
		増	減	
会員	47	0	4	43

【退会公社】 ・石川県住宅供給公社  
・滋賀県住宅供給公社  
・佐賀県住宅供給公社  
・神戸市住宅供給公社

### 2 役員の異動

第 1 回社員総会（平成 24 年 6 月 13 日）後の役員の異動は下記のとおりである。  
(敬称略)

役員区分	公社等役職名	氏 名	日 付	就退任
理 事	神奈川県住宅供給公社理事長	山本 博志	24. 6. 30	退任
〃	〃	猪股 篤雄	24. 10. 24	就任

### 3 社員総会

○ 第 1 回社員総会 24. 6. 13 於 東京都住宅供給公社 会議室

議案第 1 号 平成23年度事業報告について  
議案第 2 号 平成23年度決算について  
議案第 3 号 平成24年度事業計画（案）について  
議案第 4 号 平成24年度予算（案）について  
議案第 5 号 役員の選任について

いずれも原案どおり議決された。

○ 第 2 回社員総会 24. 10. 24 （総会の決議の省略による）

決議があったものとみなされた事項の内容

- ・ 神奈川県住宅供給公社理事長（会員代表者）猪股篤雄氏を補欠理事として選任すること。

#### 4 理事会

構成：会長、副会長2名、常務理事1名、理事8名、監事2名 計14名

##### ○ 第1回 理事会 24. 6. 13 於 東京都住宅供給公社 会議室

###### 議 題

- 1 代表理事の会長、副会長及び業務執行理事の常務理事の選定について
- 2 第1回社員総会提出案件について
  - (1) 平成23年度事業報告について
  - (2) 平成23年度決算について
  - (3) 平成24年度事業計画(案)について
  - (4) 平成24年度予算(案)について
  - (5) 役員の選任について
- 3 公益目的財産額の確定に係る必要書類の提出について
- 4 平成25年度公社に係る要望について
- 5 代表理事及び業務執行理事の職務執行状況

いずれも原案どおり議決された。

##### ○ 第2回 理事会 24. 10. 10 (理事会の決議の省略による)

決議があったものとみなされた事項の内容

- ・ 神奈川県住宅供給公社理事長(会員代表者)猪股篤雄氏を補欠理事として選定すること。

##### ○ 第3回 理事会 25. 3. 15 於 東京都住宅供給公社 会議室

###### 議 題

- 1 平成25年度事業計画(案)について
- 2 平成25年度収支予算(案)について
- 3 諸規程の制定等について
- 4 功労者表彰の候補者承認について
- 5 事務局長の任免について
- 6 入会について
- 7 第3回定時社員総会の開催について

###### 報告事項

- 1 平成24年度事業報告及び決算見込み
- 2 代表理事及び業務執行理事の職務執行状況
- 3 の議題については一部修正の上、それ以外の議題は原案どおり、議決された。



## 5 理事懇談会

構成：会長、副会長2名、常務理事1名、正会員理事7名 計11名

○ 理事懇談会 24. 11. 9 於 ローズホテル横浜

議題

「各公社における重点課題とその取り組みについて」

各公社からの現状・課題とその取り組みについての報告と、その報告に対する質疑応答があった。